

Al via il primo contest per architetti e designer

UNA CASA IN SICILIA per chi vince la sfida tv

Su Discovery+, canale 56 HGTV — Home & Garden Tv, un nuovo originale format, ideato e condotto da Damiano Gallo, per valorizzare il ricco patrimonio immobiliare dell'isola



L'ideatore e conduttore della trasmissione, Damiano Gallo è affiancato in ogni puntata da due giudici fissi, tra cui l'amministratore delegato di Sprea Editori e direttore di «Casa Chic», Alessandro Agnoli, con lui nella foto a fianco.

A sinistra: uno scorcio di Piazza Armerina, sull'altura dei monti Erei meridionali, con il suo fascino medievale e barocco.

Si intitola *Vinci una Casa in Sicilia*, il nuovo programma televisivo ideato dalla casa di produzione Damiano Gallo Productions, in onda dal 23 settembre su Discovery+, canale 56 HGTV — Home & Garden Tv. Attraverso un format originale, l'ideatore e conduttore, già noto per le sue attività di promozione del territorio siciliano, nonché prezioso collaboratore della nostra testata, intende non solo offrire un'avvincente competizione, ma anche valorizzare il ricco patrimonio immobiliare dell'isola.

I concorrenti, tutti architetti e interior designer, avranno l'opportunità di competere per aggiudicarsi una splendida casa a Piazza Armerina, a 30 km da Enna, borgo caratterizzato da vicoli medievali e palazzi rinascimentali e barocchi. La sfida? Creare il progetto virtuale più sorprendente per riqualificare la dimora in palio: il progetto valutato più accattivante e innovativo verrà premiato con l'immobile, di proprietà di Damiano Gallo, che lo donerà al vincitore.

Ad arricchire ulteriormente l'esperienza, la presenza di giudici di fama nazionale e internazionale come Maria Grazia Cucinotta, la siciliana più celebre al mondo. «Ho accettato di partecipare al programma — ci dice — perché

mi hanno convinto Damiano e la sua passione».

Vestirà i panni di giudice anche Alessandro Agnoli, amministratore delegato della casa editrice Sprea Editori e direttore di «Casa Chic». Ogni puntata, inoltre, vedrà la partecipazione di un ospite d'eccezione, il cui nome verrà svelato di volta in volta per coinvolgere il pubblico con sorpresa e meraviglia. Tra gli ospiti speciali: Gherardo Casco, Angelo Cruciani, Alice Etro, Mario Ferreira, Giovanni Giacobone, Francesca Martignoni, Michael Milesi, Lucia Pascarelli, Carolina Von Humboldt.

Vinci una Casa in Sicilia affascinerà con la creatività e l'ingegno dei partecipanti e farà conoscere il patrimonio artistico siciliano come mai prima d'ora. Ventiquattro i concorrenti che hanno raccolto il guanto di sfida: Roberto Adorno, Rodolfo Bigolin, Alice Bottelli e Giuseppe Donati, Roberto Burlando, Cynthia Chenut, Paoloelio Adolfo Ciabattini, Matteo Ciabattini, Rino Cimmino, Davide De Lorenzis, Wiana Del Bufalo, Francesco Dore, Walter Gallo, Vivy Lombardo, Barbara Margherita, Benedetta Marino, Alfredo Mommorelli, Giovanni Munafò, Salvatore Palmeri, Ottavia Pinci, Paola Pleba, Sanja Radovanovic, Nicola Rustico, Andrea Sanna Delinea, Paola Maria Sciannameo.

Appuntamento quindi su HGTV, canale 56 del digitale terrestre, il 23 e 30 settembre, dalle 22, per le sfide eliminatorie, mentre le semifinali e la finalissima andranno in onda il 7 ottobre alla stessa ora. 📺

IMPRENDITORE A TUTTO TONDO CON LA SICILIA NEL CUORE

Noto come agente immobiliare dei vip e come volto televisivo, siciliano dalla personalità eclettica, Damiano Gallo si prodiga ormai da anni nell'organizzazione di vari eventi e attività che promuovano la cultura della sua isola, come il *Siracusa Book Festival* e il *Piazza Armerina Book Festival*. Con *Vinci una Casa in Sicilia* Damiano intende non solo offrire un'avvincente competizione, ma anche valorizzare il ricco patrimonio immobiliare siciliano. Classe 1981, Damiano è imprenditore a tutto tondo. Nel 2016 ha fondato la sua casa di produzione, Damiano Gallo Productions. Il suo percorso televisivo parte dal canale 7 Gold, con titoli come *Il Bello del Mattone* (da cui prende il nome la seguitissima rubrica che cura mensilmente per noi), *ABC casa*, *Il Bello del Benessere* e *Il Bello on the Road*, che gli aprono le porte al grande pubblico. Oggi Damiano è un volto del canale HGTV di Discovery+, con *Chi ha dormito in questo letto* e *Il Bello del Mattone*.

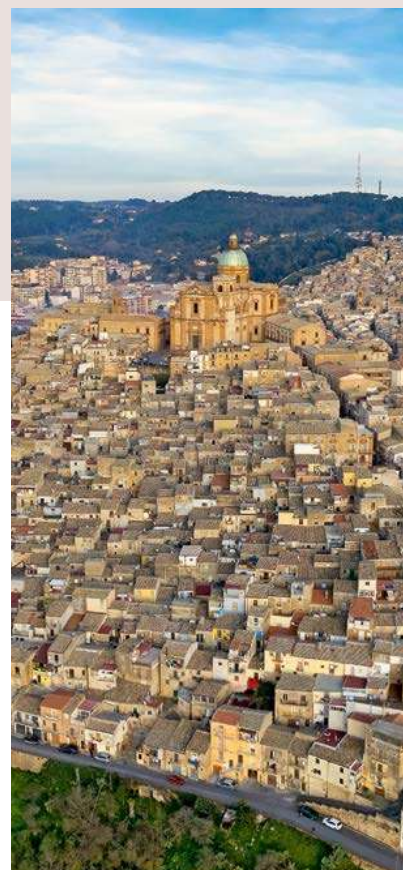


IL TEATRO DI PIAZZA ARMERINA PER LA SFIDA FINALE

L'appuntamento su HGTV con i primi 3 episodi di *Vinci una Casa in Sicilia* è in programma il **23 settembre** dalle ore 22. Gli episodi successivi saranno trasmessi il **30 settembre**, alla stessa ora. In ogni puntata si sfidano quattro concorrenti, che si confronteranno sulle loro capacità progettuali. I vincitori di ciascuna sfida guadagneranno l'accesso alle semifinali e solo due di loro saranno i protagonisti della finalissima (entrambe le puntate sono previste il **7 ottobre**, sempre dalle 22). Il vincitore verrà decretato al Teatro Garibaldi, in Piazza Armerina. L'appuntamento televisivo è invece su Discovery+, canale 56 HGTV – Home & Garden Tv.



In alto, Damiano Gallo con Maria Grazia Cucinotta che, insieme ad Alessandro Agnoli, è giudice fisso in ogni puntata della trasmissione. A sinistra il terzetto è in compagnia di Alice Etro, creative director di Westwing. Nella foto a destra, il conduttore insieme all'interior designer Carolina Von Huboldt. Gli abiti di Damiano Gallo sono di Paolo Pecora.





IL BELLO DEL MATTONE

Consigli utili dall'esperto

Damiano Gallo, agente immobiliare e conduttore televisivo

PIÙ EFFICACIA E SEMPLICITÀ PER IL SISTEMA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

Trascrizioni, iscrizioni e annotazioni nei pubblici registri:
a partire dal prossimo 30 settembre saranno disponibili
nuove codifiche per l'esecuzione di formalità

**Prosegue il processo
di informatizzazione
del sistema di pubblicità
immobiliare avviato
quarant'anni fa con**



**la legge n.52 del 1985.
Doveroso, a seguito
dell'aumento del numero
degli istituti addetti
a queste pratiche.**

Grandi novità in arrivo in campo immobiliare, volte ad aggiornare e a rendere il sistema dei registri immobiliari più efficace e semplificato. Con il provvedimento firmato lo scorso 11 luglio, cambieranno i codici per gli atti immobiliari. A partire dal 30 settembre 2024, saranno disponibili nuove codifiche per l'esecuzione di formalità nei registri immobiliari: nuovi codici quindi per le trascrizioni, le iscrizioni e le annotazioni nei pubblici registri. Con la legge 52, l'Agenzia delle Entrate ha promulgato nuove norme che regolano il servizio ipotecario. Un aggiornamento necessario che vede l'introduzione assoluta di un sistema meccanizzato, dove si utilizzeranno elaboratori elettronici. Doveroso, per rimanere al passo con i tempi, a causa dei numerosi interventi normativi che hanno portato a un aumento del numero degli istituti addetti a queste pratiche e degli atti.

Al passo coi tempi. Il primo passo è stato fatto una decina di anni fa dall'Agenzia delle Entrate, con la circolare n. 24/2015 e la revisione delle tabelle. Oggi, necessita di un intervento addizionale. «Ulteriori interventi normativi hanno prodotto l'introduzione, nel nostro sistema, di nuovi istituti e, quindi, di nuovi atti soggetti a pubblicità immobiliare, facendo emergere la necessità di procedere all'aggiornamento delle tabelle richiamate, soprattutto per codificare le fattispecie sopravvenute».



Con la legge 52, l'Agenzia delle Entrate ha promulgato nuove norme che regolano il servizio ipotecario. Un aggiornamento che vede l'introduzione di un sistema meccanizzato, dove si utilizzeranno elaboratori elettronici.



Il primo passo era stato fatto una decina di anni fa dall'Agenzia delle Entrate, con la circolare n. 24/2015 e la revisione delle tabelle. Oggi, necessita di un intervento aggiuntivo.

Prosegue, in tal modo, il processo generale di informatizzazione del sistema di pubblicità immobiliare avviato quarant'anni fa con la legge n.52 del 1985.

Articolo per articolo. L'articolo 16 rinvia a successivi decreti interministeriali la determinazione di procedure, sistemi e tempi di attuazione. Ma, soprattutto, l'invio, tramite supporto informatico o per via telematica, di note. Per quanto riguarda l'articolo 17, invece, «le note di trascrizione o iscrizione di cui agli articoli 2659, 2660 e 2839 del codice civile debbono essere redatte su modelli a stampa conformi a quelli approvati con decreto interministeriale da emanarsi di concerto tra il ministro delle Finanze e il ministro di Grazia e giustizia. Apposita nota, in doppio esemplare, deve essere parimenti presentata, con le modalità di cui al precedente comma, per ogni formalità di annotazione».

La richiesta di formalità nei pubblici registri avviene con la presentazione (sempre legata all'atto) di una nota o domanda tramite i modelli approvati. Nella fattispecie, con la circolare del ministero delle Finanze - Dipartimento del territorio, n. 128/T del 2 maggio 1995 -, sono state fornite tutte le istruzioni necessarie di compilazione. Il mancato utilizzo di tali modelli comporta il rifiuto della formalità ai

sensi dell'articolo 18 della citata legge n. 52/1985. Sempre questa circolare reca la tabella degli atti soggetti a trascrizione, la tabella degli atti in base ai quali sono richieste le iscrizioni e la tabella dei tipi di annotazione, con l'indicazione, dei rispettivi codici-atto e descrizioni da utilizzare per identificare l'evento giuridico da rendere pubblico.



Note e domande strutturate in 4 differenti sezioni (A, B, C, D). «Le nuove tabelle, oltre a prevedere l'implementazione dei codici-atto, includono anche alcune modifiche che, seppur riferite a formalità già codificate, introducono elementi di maggior dettaglio nella descrizione dell'atto per una migliore evidenza pubblicitaria dei registri immobiliari», ha riportato l'Agenzia delle Entrate.