

2023006022
VIVERECOUNTRY

IL MAGAZINE PER VIVERE E

ABITARE LA CAMPAGNA



VIVERECOUNTRY

CASE E VILLE • GIARDINI • VITA ALL'APERTO • RICETTE DI STAGIONE • DECORAZIONI • LAVORI IN CAMPAGNA



*Una casa giardino
dal sapore romantico*

◆ **NELLA NUOVA FATTORIA** Elegantemente rurale ◆ **TRA PASSATO E FUTURO** Una cartolina da Alonte
◆ **SUI COLLI RIMINESI** una poesia di sasso e di ferro ◆ **GENUINITÀ E TRADIZIONI** in un podere toscano



N. 175 - mensile - € 5,90



PI. 12.07.2024 AGOSTO-SETTEMBRE

Distributore: Press-Di Distribuzione Stampa e Multimedia S.r.l.





IL BELLO DEL MATTONE

Consigli utili dall'esperto

Damiano Gallo, agente immobiliare e conduttore televisivo

NON SOLO BELLEZZA E VIVIBILITÀ: UNA QUESTIONE DI CLASSE

Parliamo naturalmente di quella energetica, un attributo fondamentale da tenere in considerazione per l'acquisto di un immobile conforme ai criteri di sostenibilità, risparmio ed efficienza

La classe energetica più alta rappresenta l'eccellenza, il modello a cui aspirare per la propria dimora.



In Italia, è un bene ancora per pochi, un sogno quasi irraggiungibile allo stato attuale. Ma le cose stanno cambiando

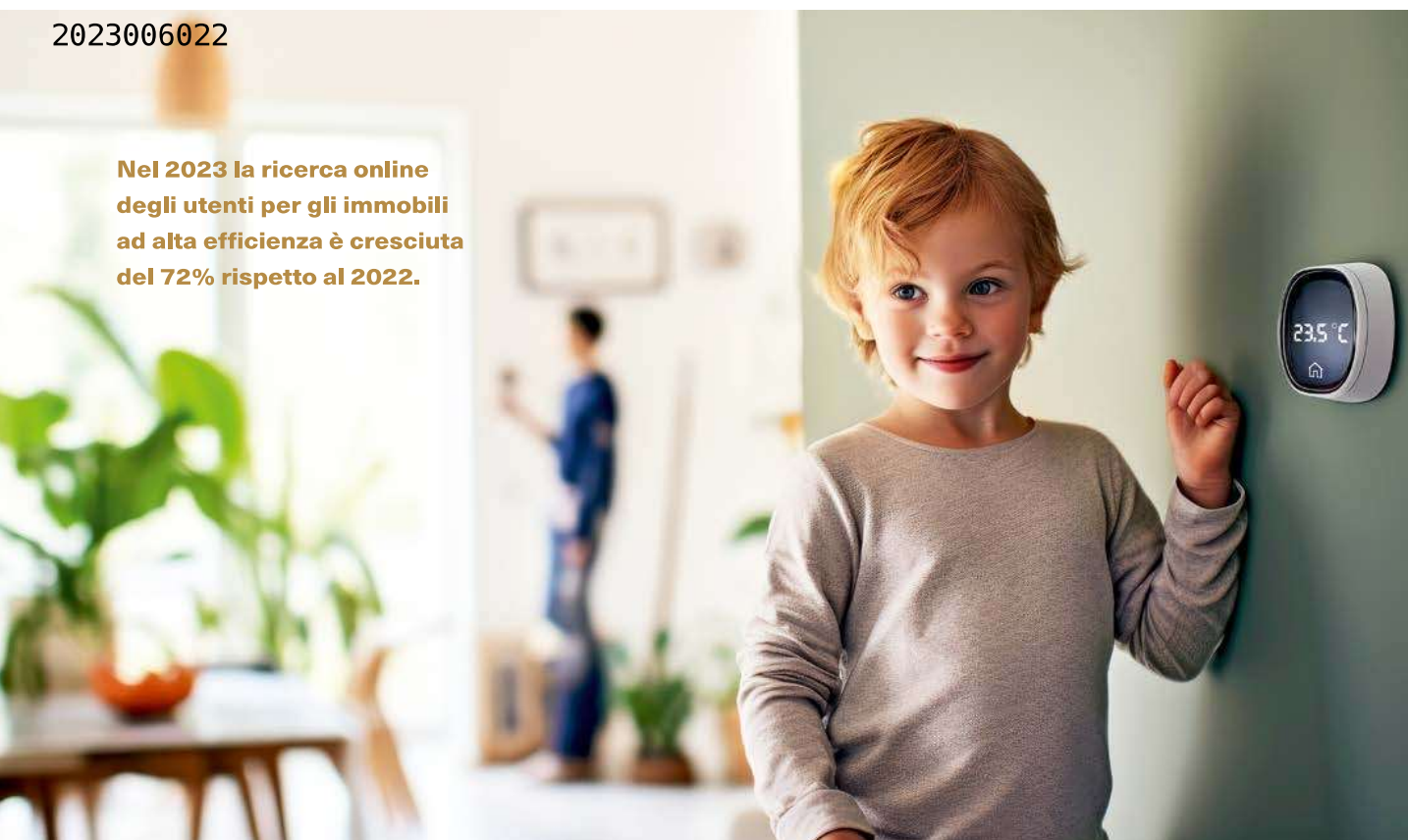
Viviamo in un mondo in continuo cambiamento e rinnovamento, che ci porta ad avere quotidianamente bisogni e necessità di prim'ordine, per aspirare a una qualità della vita vicina all'eccellenza. L'acquisto di una casa, tappa cruciale della nostra esistenza e luogo ideale dove crescere i nostri figli, deve essere una priorità fondamentale. La rivoluzione green, il superbonus, e il piacere di ammirare la fioritura di costruzioni nuove ed efficienti ci spingono a considerare la scelta della dimora perfetta come il risultato di risposte a una serie di requisiti. Oltre alla vivibilità e alla bellezza, caratteristiche imprescindibili per idealizzare la casa dei propri sogni, un attributo fondamentale da tenere in considerazione per l'acquisto di un immobile è la classe energetica.

L'importanza di un acquisto consapevole. In un Paese come il nostro, ricco di case d'epoca, palazzi storici e residenze di prestigio, si contrappone l'urgenza di avere un'abitazione conforme ai criteri di sostenibilità, risparmio ed efficienza energetica. La classe energetica più alta rappresenta l'eccellenza, il modello a cui aspirare per scegliere la dimora definitiva. Tuttavia, in Italia, è un bene per pochi, un sogno quasi irraggiungibile allo stato attuale. È confortante sapere che



Le direttive green dell'UE e dai governi puntano alla riduzione delle emissioni e all'utilizzo di energia pulita: per le famiglie significa anche risparmiare.

Nel 2023 la ricerca online degli utenti per gli immobili ad alta efficienza è cresciuta del 72% rispetto al 2022.



la direzione è quella giusta: le case con classe energetica dalla B alla G sono raddoppiate, passando da 60 mila a 120 mila in un anno, dimostrando un miglioramento e una predisposizione a scegliere immobili più efficienti. Al contrario, le residenze appartenenti alla classe energetica A sono in diminuzione, passando dalle 25 mila dell'anno scorso alle 23 mila registrate nel nuovo anno. Questo dato significativo è frutto dello studio condotto da Marco Tilesi, CEO di Century 21 Italia. Come spiega Tilesi, si va verso la formazione di due mercati distinti e verso l'idealizzazione di un acquisto consapevole, mosso dalle direttive green dell'UE e dai governi, che puntano alla riduzione delle emissioni e all'utilizzo di energia pulita, oltre a un risparmio effettivo per le famiglie, che supera di gran lunga quello delle classi inferiori.



La domanda cresce, ma l'offerta non è pronta. Però, come analizza Tilesi, la poca disponibilità di edifici e abitazioni appartenenti alla *top class* porterà

a un ulteriore aumento di prezzi. Si tratta delle case di nuova costruzione e il mercato non è pronto a soddisfare le esigenze. La domanda è chiara ed evidente, ma l'offerta non è ancora pronta a garantire il completo accesso a queste realtà premium. Lo spiega

bene Mattia Colantuoni di Wikicasa. «Lo stock nazionale di immobili ad alta efficienza energetica è costituito in larga parte da nuove costruzioni. Per questo motivo, lo scenario che si prefigura in seguito alle nuove normative Ue entro il 2050 dovrà, per forza di cose, prevedere incentivi e misure

di ristrutturazione dello stock già esistente», ha detto Colantuoni. Il modo perfetto, insomma, per aumentare il numero di immobili a disposizione, riequilibrare il rapporto tra domanda/offerta e, di conseguenza, calmierare i prezzi. Una convinzione ampiamente dimostrata dalla crescita della ricerca online degli utenti per gli immobili ad alta efficienza energetica: nel 2023, il 72% in più rispetto al 2022. Un buon punto di partenza.